

## GESTALTEN STATT NUR BEWOHNEN – FREISTEHENDES EFH MIT POTENZIAL

Objekt: ErlinsbachEFH/3875 | 5018 Erlinsbach



## Factsheet

Objekttyp	Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgrösse	554 m <sup>2</sup>
Kubatur	588 m <sup>3</sup>
Zone	W2
Grenzabstand klein / gross	4m/4m
Gebäudehöhe / Firsthöhe	7m/10m
Keller	Ja
Estrich	Ja
Estrich ausbaubar	Ja
Anzahl Plätze in Garage	1
Strasse	
Hausnummer	
PLZ	5018
Ort	Erlinsbach
Kaufpreis	980.000 CHF
Steuerfuss 2025	89
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Spezialitäten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale und doch ruhige Lage</li> <li>• Grosser und schöner Garten</li> <li>• Anbaupotential</li> </ul>
→ Mehr Informationen	<p>Weitere Informationen zu diesem spannenden Objekt erhalten Sie durch unsere umfassende Verkaufsdokumentation. Füllen Sie dazu das Kontaktformular aus und wir bedienen Sie umgehend mit dem PDF-Exposé. Gerne vereinbaren wir danach mit Ihnen einen ersten Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.</p>