

## GESTALTEN STATT NUR BEWOHNEN – FREISTEHENDES EFH MIT POTENZIAL

Objekt: ErlinsbachEFH/3875 | 5018 Erlinsbach



## Factsheet

<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5
<b>Nettowohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgrösse</b>	554 m <sup>2</sup>
<b>Kubatur</b>	588 m <sup>3</sup>
<b>Zone</b>	W2
<b>Grenzabstand klein / gross</b>	4m/4m
<b>Gebäudehöhe / Firsthöhe</b>	7m/10m
<b>Keller</b>	Ja
<b>Estrich</b>	Ja
<b>Estrich ausbaubar</b>	Ja
<b>Anzahl Plätze in Garage</b>	1
<b>Strasse</b>	
<b>Hausnummer</b>	
<b>PLZ</b>	5018
<b>Ort</b>	Erlinsbach
<b>Kaufpreis</b>	980.000 CHF
<b>Steuerfuss 2025</b>	89
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1957
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Spezialitäten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentrale und doch ruhige Lage</li> <li>• Grosser und schöner Garten</li> <li>• Anbaupotential</li> </ul>

### → Mehr Informationen

Weitere Informationen zu diesem spannenden Objekt erhalten Sie durch unsere umfassende Verkaufsdokumentation. Füllen Sie dazu das Kontaktformular aus und wir bedienen Sie umgehend mit dem PDF-Exposé. Gerne vereinbaren wir danach mit Ihnen einen ersten Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.