

**FREISTEHEND | MIT  
AUSBAUPOTENTIAL |  
FAMILIENFREUNDLICHE LAGE**

Objekt: RombachEFH/3017 | 5022 Rombach



## factsheet

Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	4.5
Nettowohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgrösse	569 m <sup>2</sup>
Kubatur	681 m <sup>3</sup>
Zone	W2
Ausnützungsziffer AZ	0.5
Grenzabstand klein / gross	4m / 4m
Keller	Ja
Estrich	Ja
Estrich ausbaubar	Ja
Anzahl Garagen	1
Anzahl Aussenparkplätze	2
Baujahr	1938
Zustand	Gepflegt
Spezialitäten	<ul style="list-style-type: none"><li>• mit Ausbaupotential</li><li>• freistehend</li><li>• familienfreundliche Lage</li></ul>
Verfügbar ab	sofort

### → Mehr Informationen

Weitere Informationen zu diesem spannenden Objekt erhalten Sie durch unsere umfassende Verkaufsdokumentation. Füllen Sie dazu das Kontaktformular aus und wir bedienen Sie umgehend mit dem PDF-Exposé. Gerne vereinbaren wir danach mit Ihnen einen ersten Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.